



# СВОБОДНЫЕ ВЕСТИ



Издание ГО ЗАТО Свободный

№ 11 (475) 21 марта 2014 года

Распространяется бесплатно

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

● ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

● УПФР СООБЩАЕТ

● РОДИТЕЛЯМ НА ЗАМЕТКУ

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Кедр» сообщает о продаже муниципального движимого имущества городского округа ЗАТО Свободный посредством аукциона. Продажа состоится 12 мая 2014 года в 15-00 часов по местному времени. Место проведения торгов - Свердловская область, п. Свободный, ул. Свободы, д. 65, здание МУП ЖКХ «Кедр», 2 этаж.

**1. Наименование решения об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Приказ об утверждении аукционной документации от 20.03.2013 г.

**Собственник выставляемого на продажу имущества:** Администрация городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области, Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Кедр».

**Организатор торгов (далее - Организатор):** Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Кедр». Место нахождения и почтовый адрес организатора: Российская Федерация, 624790, Свердловская область, п. Свободный, ул. Свободы, д. 65.

**2. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):**

Лот № п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Начальная цена продажи, (с учетом НДС) руб.	Размер задатка, руб.
1	Автотранспортное средство ПУМ-500	Погрузчик универсальный малогабаритный, 2001 года выпуска, мощность двигателя 23,9 кВт, тип двигателя - дизельный, заводской номер машины (рамы) 373	31 860,00 (тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят руб.) 00 коп.	3 186,00 (три тысячи сто восемьдесят шесть) руб. 00 коп.
2	Автомобиль - АТЗ-6,5 на шасси ЗИЛ-433360	Грузовой автомобиль с автоподъемником без раздачи на шасси ЗИЛ 433360, 2001 года выпуска, объем двигателя 6 000 куб. см, тип двигателя - бензин, идентификационный номер (VIN) ХТЗ43336013461347	102 660,00 (сто две тысячи шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп.	10 266 (десять тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 00 коп.
3	Автомобиль - АТЗ-6,5 на шасси ЗИЛ-433362-1-3461711	Грузовой автомобиль - автоподъемник без раздачи на шасси ЗИЛ 433362-1-3461711, 2002 года выпуска, объем двигателя 6 000 куб. см, тип двигателя - бензин, идентификационный номер (VIN) ХТЗ43336213461711	99 120,00 (девяносто девять тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.	9 912,00 (девять тысяч девятьсот двенадцать) руб. 00 коп.

4	Автомобиль КО-502Б-2 на шасси ЗИЛ-433362	Машина для очистки канализационных сетей на шасси 433362-1-3461521, 2001 года выпуска, тип двигателя - бензиновый, идентификационный номер (VIN) XVL69322020000002	103 840,00 (сто три тысячи восемьсот сорок) руб.00 коп.	10 384,00 (десять тысяч триста восемьдесят четыре) 00 коп.
---	--	--	---	--

Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством открытого аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене имущества.

Обременения имущества - отсутствуют.

При заключении соответствующего договора с лицом, выигравшем торги, сумма ранее внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**3. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок представителю продавца:**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 01.04.2014 г. с 09.00. до 13.00 и с 15.00 до 17.00 местного времени по рабочим дням по адресу: РФ, Свердловская область, п. Свободный, ул. Свободы, д. 65, здание МУП ЖКХ «Кедр», 1 этаж, приемная кабинета главного бухгалтера. Дата и время окончания подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством аукциона - 28.04.2014 г. в 17.00 по местному времени.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**4. Дата, время подведения итогов продажи (дата вскрытия конвертов с предложениями о цене приобретения имущества), и место проведения торгов:** 12 мая 2014 года в 15-00 часов по местному времени, Свердловская область, п. Свободный, ул. Свободы, д. 65, здание МУП ЖКХ «Кедр», 2 этаж.

**5. Исчерпывающий перечень представляемых Претендентом документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно-юридическое лицо и подписанное его руководителем);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

Предложение о приобретении муниципального имущества.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление таких действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Предложение о приобретении муниципального имущества.

К данным документам (в том числе к каждому лому) прилагаются опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Форма подачи предложений о цене имущества - закрытая.

Предложения о приобретении муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрой и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**6. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями муниципального движимого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Законом о приватизации.

Городской округ ЗАТО Свободный является закрытым административно-территориальным образованием, и на него распространяется действие Закона Российской Федерации «О закрытом

административно-территориальном образовании» от 14 июля 1992 года №3297-1, Положения «Об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства от 26.06.1998 г. № 655.

Оформление пропуска на территорию ЗАТО Свободный согласовывается с органом Федеральной службы безопасности. Для въезда на территорию участники торгов заблаговременно, не позднее чем за 5 рабочих дня, направляют заявление установленной формы в администрацию ГО ЗАТО Свободный для оформления пропуска.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

**7. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.**

В течении 10 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества покупатель должен произвести оплату имущества путем внесения денежных средств на счет указанный в договоре.

Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца.

Реквизиты для перечисления:

Муниципальное унитарное предприятие  
жилищно-коммунального хозяйства «Кедр»

Адрес: 624790, Свердловская обл.,  
п. Свободный, ул. Свободы, д. 65

ИНН 6607010561

КПП 660701001

р/с 40702810316150115578

Уральский банк Сбербанка РФ г.Екатеринбург

БИК 046577674

ОГРН 1026600786651

ОКПО 27729025

ОКВЭД 70.32.1

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи муниципального имущества без объявления цены, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

**8. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи:**

Сайты в сети «Интернет», на которых размещена документация о продаже - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт МУП ЖКХ "Кедр" [www.zkh-keдр.ucoz.ru](http://www.zkh-keдр.ucoz.ru), газета «Свободные вести».

Дата начала и окончания предоставления информации о продаже муниципального имущества посредством аукциона с 01 апреля 2013 года по 28 апреля 2013 года.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, а также формой заявки, условиями договора купли-продажи по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. Свободы, д.65, здание МУП ЖКХ «Кедр», 1 этаж, приемный кабинет главного бухгалтера.

## УПФР СООБЩАЕТ

## Менее чем за месяц к Кабинету плательщика подключились более 10 тысяч работодателей Свердловской области

Менее чем за месяц к электронному сервису ПФР «Личный кабинет плательщика» (ЛКП) подключились более 10 тысяч работодателей и самозанятых плательщиков Свердловской области.

Напомним, в конце января в рамках мероприятий по улучшению взаимодействия между Пенсионным фондом и плательщиками страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование ПФР в режиме опытной эксплуатации во всех своих территориальных органах субъектов РФ открыл электронный «Личный кабинет плательщика».

ЛКП предназначен для всех категорий плательщиков страховых взносов: для работодателей - организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, производящих выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (далее - работодатели), так и для самозанятых плательщиков, не производящих выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, - индивидуальных предпринимателей, адвокатов, нотариусов и др. (далее - самозанятые плательщики).

Сегодня ЛКП включает в себя 7 основных сервисов:

«Платежи» (реестр платежей) - для всех категорий плательщиков страховых взносов;

«Справка о состоянии расчетов» - для всех категорий плательщиков страховых взносов;

«Информация о состоянии расчетов» - для всех категорий плательщиков страховых взносов (по месяцам - для работодателей, по годам - для самозанятых плательщиков);

«Платежное поручение» - для работодателей;

«Проверка РСВ-1» - для работодателей;

«Расчет взносов» - для самозанятых плательщиков;

«Квитанция» - для работодателей - физических лиц и самозанятых плательщиков.

И 4 дополнительных сервиса: справочная информация, написать отзыв, сообщения, оценка ЛКП.

В течение 2013 года ПФР проводил опытную эксплуатацию комплекса ЛКП в 26 субъектах РФ. Практика использования плательщиками ЛКП показала, что наиболее востребованными сервисами ЛКП являются:

«Информация о состоянии расчетов» - 36%;

«Справка о состоянии расчетов» - 26%;

«Реестр платежей» - 15%;

«Проверка РСВ-1» - 12%;

«Расчет взносов самозанятым населением», «Квитанция», «Платежное поручение» - менее 10%.

Отделение ПФР приглашает всех плательщиков страховых взносов воспользоваться сервисами ЛКП. Для подключения необходимо пройти предварительную регистрацию. Для этого необходимо подать заявку на подключение к ЛКП. Для подачи заявки следует ввести регистрационный номер в ПФР, ИНН, контактный email и выбрать один из способов получения кода активации: по каналам телекоммуникационной связи (если плательщик заключил с органами ПФР соглашение об обмене электронными документами в системе электронного документооборота ПФР по телекоммуникационным каналам связи для представления отчетности), либо по почте заказным письмом на адрес, указанный в выписке из ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

Самый простой способ регистрации и получения кода активации для ЛКП по ТКС бесконтактным способом. Уже сегодня им могут воспользоваться 85% плательщиков области, которые взаимодействуют с ПФР в электронном виде по защищенным каналам связи.

Код активации направляется плательщику не позднее 5 рабочих дней после дня подачи заявки.

После получения кода активации плательщик:

- Вводит регистрационный номер в ПФР и код активации;

- Подтверждает согласие с условиями подключения путем проставления отметки;

- Задает собственный пароль для входа в «Личный кабинет плательщика».

Кроме того, подключиться к «Личному кабинету плательщика» можно обратившись лично в территориальный орган ПФР по месту регистрации в качестве плательщика страховых взносов. В этом случае представитель плательщика лично подает в территориальный орган ПФР заявление установленной формы, на основании которого осуществляется его подключение и распечатка сформированной регистрационной карты, содержащей сгенерированный пароль. Регистрационная карта выдается лично представителю плательщика после проверки документов, подтверждающих его полномочия.

Возможность обращения к ЛКП позволяет плательщикам страховых взносов в сервисах:

- «Информация о состоянии расчетов (по месяцам - для работодателей, по годам - для самозанятых плательщиков)» осуществлять контроль собственной платежной дисциплины, а также производить сверку расчетов с ПФР в разрезе обязательств и платежей каждого месяца (года).

- «Справка о состоянии расчетов» получать в электронном виде информацию о состоянии расчетов в виде справки установленной формы во исполнение пункта 7 части 3 статьи 29 Федерального закона № 212-ФЗ.

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 29 Федерального закона № 212-ФЗ справка о состоянии расчетов выдается в течение пяти дней со дня поступления в территориальный орган ПФР соответствующего письменного запроса плательщика страховых взносов. При обращении к сервису «Справка о состоянии расчетов» в ЛКП плательщик получает справку о состоянии расчетов в режиме реального времени.

- «Платежи - реестр платежей» получать реестр платежей за заданный период с учетом исполненных решений о зачетах и возвратах, в том числе для дистанционной сверки уплаченных сумм страховых взносов при сдаче отчетности.

- «Проверка РСВ-1» сдавать расчеты РСВ-1 без ошибок с первого раза в результате их предварительной проверки на соответствие не только требованиям форматно-логического контроля, но и данным информационной базы органов ПФР об учтенных платежах, а также данным из расчетов РСВ-1 за предыдущие периоды.

- «Платежное поручение» с минимальными трудовыми затратами оформить на бумажном носителе безошибочное, в соответствии с требованиями законодательства, платежное поручение для уплаты со счета в безналичной форме страховых взносов, пеней и штрафов по ОПС и ОМС.

- «Расчет взносов» получать информацию о сумме страховых взносов, подлежащих уплате за текущий год.

- «Квитанция» с минимальными трудовыми затратами оформить на бумажном носителе безошибочную, в соответствии с требованиями законодательства, квитанцию для уплаты наличными средствами страховых взносов, пеней и штрафов по ОПС и ОМС.

- «Личный кабинет плательщика» позволяет плательщику страховых взносов экономить время на подготовку и сдачу отчетности в ПФР, осуществлять дистанционную сверку платежей, дистанционный контроль полноты платежей и сверку расчетов с ПФР в разрезе каждого месяца и осуществлять безошибочные платежи в ПФР.

Количество сервисов, предоставляемых посредством ЛКП, в дальнейшем будет расширяться.

**ПАМЯТКА ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ****ЗДОРОВЬЕ РЕБЕНКА - САМОЕ БОЛЬШОЕ СЧАСТЬЕ ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ****УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!**

Здоровье ребенка - самое большое счастье для родителей. Но, к сожалению, все больше и больше подростков начинают употреблять табак, алкоголь и наркотики (далее ПАВ - психоактивные вещества).

По статистике основной возраст первого знакомства с наркотическими средствами приходится на 11-14 лет (41%) и 15-17 лет (51%); в основном это курение марихуаны и гашиша, употребление ингалянтов, потребление алкоголя вместе с медикаментами.

**ПРИЧИНЫ:**

- любопытство (благодаря известному высказыванию не очень умных людей: «Все надо попробовать!»);
- желание быть похожим на «крутого парня», на старшего авторитетного товарища, часто личный пример родителей и т. д.;
- желание быть «плохим» в ответ на постоянное давление со стороны родителей: «Делай так, будь хорошим». Это может быть и способом привлечения внимания;
- безделье, отсутствие каких-либо занятий либо обязанностей, в результате - эксперименты от скуки.

**ЗАДУМАЙТЕСЬ:**

- ухоженный, вовремя накормленный, заботливо одетый ребенок может быть внутренне одиноким, психологически безнадзорным, поскольку до его настроения, переживаний, интересов никому нет дела.
- мы так боимся, чтобы наши дети не наделали ошибок в жизни, что не замечаем, что, по сути дела, не даем им жить. Мы попираем и нарушаем их права, данные им от рождения, а потом удивляемся их инфантильности, несамостоятельности, тому, что страх жизни преобладает у них над страхом смерти.
- ограничиваемый в своей активности ребенок не приобретает собственного жизненного опыта; не убеждается лично в том, какие действия разумны, а какие - нет; что можно делать, а чего следует избегать.

**СОВЕТЫ:**

Когда человеку не подходит климат, он начинает болеть. Психологический климат в семье для ребенка еще важнее. Если такой климат становится непереносимым для ребенка, деваться ему некуда; не уедешь, родителей не сменишь... Хрупкая неустойчивая психика ребенка не выдерживает: он срывается в депрессию, уличную «тусовку», алкоголь, наркотики. Поэтому, даже ребенок далек от идеала и совсем не похож на Вас, **БУДЬТЕ МУДРЫ:**

- когда скандал уже разгорелся, сумейте остановиться, заставьте себя замолчать - даже если Вы тысячу раз правы;
- опасайтесь! В состоянии аффекта ребенок крайне импульсивен. Та агрессия, которую он проявлял по отношению к Вам, обернется против него самого. Любой попавший под руку острый предмет, лекарство в Вашей аптечке - всё станет реально опасным, угрожающим его жизни;
- не кричите, не ругайтесь. Ведь ребенок действительно может подумать, **ЧТО ВЫ ЕГО НЕНАВИДИТЕ**. Он будет в отчаянии, а Вы, оглохнув от собственного крика, его крика о помощи не услышите.
- похвалите своего ребенка с утра, и как можно раньше, и как можно доходчивее, теплее! - не бойтесь и не скупитесь, даже если собственное настроение никуда не годное (кстати, это и средство его улучшить!). Ваше доброе слово, объятие, поцелуй, ласковый взгляд - подпитка душевная на весь долгий и трудный день, не забудьте!... И на ночь - не отпусайте во тьму без живого знака живой любви...

**Материал подготовлен при использовании Сборника информационных материалов УФСН России по Свердловской области.**

**СВОБОДНЫЕ ВЕСТИ**

**УЧРЕДИТЕЛЬ:** администрация ГО ЗАТО СВОБОДНЫЙ.

**НАШ АДРЕС:** 624790, пос. Свободный, ул. Майского, 67.  
Тел./факс: (34345)58894, 58485. E-mail: info@svobod.ru.

**Главный редактор:** А.В. Соколов  
**Дизайн и верстка:** Т.В. Елисева.

Тираж: 500 шт.